

Adams in verband

Naar aanleiding van het stuk in onze vorige nieuwsbrief over onze aanpak als totaalbureau, hebben wij veel positieve reacties gekregen. Hierover hebben we de nodige gesprekken gevoerd met enkele opdrachten als gevolg. Voor mij een reden om in deze nieuwsbrief verder op deze aanpak in te gaan.

Nieuwe ontwikkelingen in 2016

Kantelpunt voor Adams

Het schrijven van het vorige artikel over BIM-pressive viel achteraf gezien samen met een kantelpunt voor Adams Bouwadviesbureau. Sinds oktober 2015 komen de offerteaanvragen weer volop binnen en de projecten zijn ook beduidend groter van omvang. Zeker na het uitbrengen van de laatste nieuwsbrief zijn we door meerdere partijen gevraagd om te zien of deze integrale aanpak met verregaande BIM-technieken een versterking kan zijn voor hun bedrijfsprocessen en projectoptimalisatie. Wat opvalt in de gesprekken, is dat iedereen wel weet dat we hoofdconstructeur zijn. En er is ook bekend dat we veel ervaring hebben in grote woningbouwprojecten met complexe kelders en een stapeling van functies. Maar wat nog niet blijft hangen is dat wij sinds een vijftal jaar ook de gehele bouwkundige uitwerking van woningbouwprojecten verzorgen. En dan bij voorkeur met een gemiddeld tot hoog ambitieniveau van onze opdrachtgever om dit in een BIM-samenwerking op te pakken.

Ik zal hier niet in detail uitleggen wat dit exact inhoudt, maar de extra opgave ligt vaak in de richting van het eenduidig aan kunnen sturen van co-makers/leveranciers, het verregaand coderen van elementen voor het toewijzen van taken en kosten en het gesimuleerd bouwen van het gebouw met inachtneming van de logistiek op de bouwplaats. Het eindproduct is tevens volledig inzetbaar voor (digitaal gestuurd) beheer en onderhoud.

Kwaliteit van onze medewerkers

Het zijn niet alleen ervaren tekenaars of modelleurs die we op deze bouwkundige uitwerking zetten. Zeker zo belangrijk zijn de kwaliteiten van onze bouwkundig projectleider. Hij houdt het overzicht en heeft veel ervaring in deze woningbouwprojecten. Hij maakt de koppeling met de werkvoorbereiding richting een foutloze uitvoering.

Lees verder op pagina 2 ►►

p2

Blok 9 op Zeeburgereiland te Amsterdam

p3

Adams Civiel Advies maakt het verschil

p4

Kennismaking met Stefan Boerboom

p4

Laatste nieuwtjes



**KLIK HIER
OM GELD TE
BESPAREN**

Meer controle voor u, door extra aandacht bij ons

Onze ervaring en die van onze klanten laat zien dat de BIMpressive manier van werken voor ons en de aannemer een meer complete werkvoorbereiding geeft met minder ruis en haperingen in de planning. Hierbij is er meer rust en overzicht bij het opstellen van het model en de tekeningen, bij ons en ook bij de opdrachtgever. Deze rust zorgt voor overzicht en tijd om na te denken over zaken die er toe doen

en daadwerkelijk waarde toevoegen, in plaats van achter de feiten aan te hollen en wijziging op wijziging te verwerken. Een positief gevolg is dat de kosten beter beheersbaar zijn. In nagenoeg alle gevallen vallen deze lager uit door het toepassen van deze werkmethode en is er continu meer grip. Minder schakels in het team geven minder communicatielijnen en minder ruis. Dit is logisch. De uiteindelijke totaalafstemming en het geconcentreerd uitwerken zonder

oponthoud, leidt tot een hoogwaardig eindproduct. Dit bevalt ons zo goed dat we BIMpressive veel vaker willen toepassen in 2016. Onze eerste opdrachtgevers plukken hier nu de vruchten van. Laat het me weten als u er ook zo in staat, ik laat me hier graag in uitdagen.

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u een afspraak maken met Erwin van Toor, directeur. ■

Blok 9 op Zeeburgereiland te Amsterdam

Op Zeeburgereiland in Amsterdam wordt op dit moment hard gewerkt aan de nieuwbouw van blok 9. Dit is een markant ogend appartementengebouw in twee torens van zeven en negen bouwlagen hoog. Samen staan ze op een half verdiepte kelderbak van 40 bij 75 meter. Tussen de twee woontorens in is een verhoogd leefdek bedacht.

Ontwerp

Het gebouw is een ontwerp van Inbo te Amsterdam. Typerend aan dit gebouw zijn de op alle verdiepingen rondgaande en in diepte verspringende balkons. Ook verschillen de balkons van de onderlinge verdiepingen van elkaar. Voordeel van dit ontwerp is dat er per verdieping gevelopvang plaatsvindt. Daarnaast zijn alle ramen van buiten wasbaar.

Korte realisatieperiode

De periode van ontwerp tot uitvoerings-gereed was zeer kort. De bouw startte in maart 2015 en in december

2015 is het gebouw opgeleverd. Deze zeer korte bouwcyclus was mogelijk doordat de omgevingsvergunning via toetsingsbureau InterConcept aangevraagd werd, wat uiteindelijk veel tijd bespaarde. InterConcept liep al mee in het bouwteam tijdens het ontwerp. Hierdoor vond er destijds al informatieoverdracht plaats.

Eem kleilaag

Blok 9 is gefundeerd in de bekende Amsterdamse tweede zandlaag die tussen zeventien en vijftieng meter onder NAP aanwezig is. Onder deze zandlaag ligt de Eem kleilaag die doorloopt tot circa 42 meter onder NAP. Berekeningen door Fugro gaven aan dat deze Eem kleilaag bij de belastingen uit blok 9 extra zettingen ondergaat. Deze zijn in het gebouw verdisconteerd door extra trekbanden in de betonconstructie aan te brengen. Hiermee is het gebouw voldoende stijf om eventuele zettingsverschillen op te kunnen nemen.

Tunnelcasco

Smit's Bouwbedrijf zag kans om het casco te tunnelen ondanks de verschillende beukmaten en de aanhangende balkons. Deels worden deze balkons met het tunnelen meegenomen met een Isokorf aansluiting. Deels worden de balkons later aan het casco gehangen door voorgespannen Normteq verbindingen. Beide torentjes hebben midden in de plattgrond de trappenhuisen en de liften. Deze worden volledig in prefab opgetrokken. ■



Opdrachtgever: De Alliantie Projectontwikkeling
Architect: Inbo Amsterdam
Aannemer: Smit's Bouwbedrijf te Beverwijk.

Adams Civiel Advies is gespecialiseerd in bruggen. Met een enthousiast team binnen Adams Bouwadviesbureau van vijf medewerkers, ingenieurs en modeleren wij zeer diverse ontwerpen van zowel verkeersbruggen als fiets- en voetgangersbruggen. Door intensieve samenwerking met ontwerpers en aannemers ontwikkelen wij goed doordachte en in de praktijk maakbare oplossingen en realiseren wij complexe opgaven. Voor gedegen constructief civiel advies bent u bij ons aan het juiste adres.

Adams Civiel Advies maakt het verschil

Engineering van concept tot detail

Adams Civiel Advies maakt onderdeel uit van Adams Bouwadviesbureau. Al sinds 2007 verzorgen wij de engineering van een groot aantal bruggen. Daarnaast leveren wij ook de adviezen voor kademuuren, duikers, stuwten en andere infrastructurele constructies. De ontwerpen worden uitgevoerd in zeer uiteenlopende materialen, ieder met zijn specifieke eigenschappen. Adams Civiel Advies adviseert gerenommeerde ontwerpbureaus en overheden voor duurzaam constructief advies in de ontwerpfase. Daarnaast werken wij samen met aannemers gedurende de uitvoeringsfase. Zo begeleiden wij het gehele traject van de totstandkoming van een brug.

Ontwerpbureau

Eén van de ontwerpbureaus waar we veel mee samen werken is ipv Delft. Alle bruggen op de foto's op deze pagina zijn ontwerpen van ipv Delft.

Creatieve oplossingen, praktische mensen

Onze constructeurs staan ingeschreven in het Constructeurs Register. Ze bezitten aantoonbaar specialistische kennis welke continu wordt bijgehouden aan de hand van vakcursussen. Het ontwerpen, berekenen en tekenen van betrouwbare dragende brugelementen en fundaties is voor ons een uitdaging. De juiste verhouding tussen hoeveelheid materiaal, materiaalsoort en vorm van de constructie

bepaalt de kwaliteit van het product. Middels krachtige 3D-computertechnologie rekenen wij complexe constructies zo waarheidsgetrouw mogelijk uit. Mocht u op zoek zijn naar een partner om interessante civiele constructies samen mee te ontwerpen dan kunt u terecht bij Adams Civiel Advies. Voor meer informatie komen we graag bij u langs. U kunt hiervoor een afspraak maken met Rob Arts RC, civiel project leider. ■



Na de middelbare school wist ik al vrij snel dat mijn interesse in de techniek lag. Na een aantal open dagen bezocht te hebben, ben ik gestart met de HBO Bouwkunde opleiding aan de AVANS Hogeschool te 's-Hertogenbosch.

Medewerker aan het woord

Stefan Boerboom

Afstuderen

In het jaar 2015 was het dan zover, ik moest gaan starten met het laatste deel van de opleiding. Het afstuderen stond op het programma. Samen met een medestudent zijn we op zoek gegaan naar een afstudeerplaats. We kwamen er al snel achter dat dit niet gemakkelijk ging worden. Gelukkig kregen we bij Adams Bouwadviesbureau direct een enthousiaste reactie en is er in overleg een afstudeeropdracht opgesteld. We hebben ons uiteindelijk bezig gehouden met het ontwikkelen van een constructief concept voor uiterst transformeerbare woningen voor eenpersoonshuishoudens.

Contract

Na de afronding van mijn studie kreeg

ik van Erwin van Toor een contract aangeboden om bij Adams te komen werken. Tijdens het afstuderen had ik al gemerkt dat er een leuke groep mensen werkte, dus hoefde ik niet lang over mijn keuze na te denken. In september 2015 ben ik gestart als constructeur.

Werkervaring

Inmiddels heb ik al aan diverse leuke projecten mogen meewerken. Ik heb onder andere in de stallenbouw verschillende projecten uitgewerkt en daarnaast een aantal controleberekeningen voor verbouwingen in supermarkten gemaakt. Momenteel ben ik bezig met de gewichtsberekening voor een aantal woningblokken en appartementen op Zeeburgereiland.



Enthousiasme

De samenwerking, nauwkeurigheid en de diversiteit is wat het beroep constructeur voor mij zo leuk maakt. Elk project, groot of klein, geeft mij nieuwe inzichten en kennis.

Toekomst

In september ga ik starten met een vervolgstudie. Welke? Dat gaan we de komende tijd bepalen. In de komende jaren hoop ik nog aan veel projecten mee te werken bij Adams zodat ik mijn kennis kan gaan uitbreiden en mij nog beter kan gaan uitoefenen in het beroep als constructeur. ■

Verplicht onderzoek galerijflats naar constructieve veiligheid

Minister Blok voor Wonen en Rijksdienst stelt vanaf 1 januari 2016 een onderzoeksplicht in voor galerijflats gebouwd voor 1975. Eigenaren van galerijflats dienen bouwkundig onderzoek uit te laten voeren naar de constructieve veiligheid van uitkragende betonnen galerij- en balkonvloeren. Het onderzoek en eventuele herstel moet voor 1 juli 2017 zijn uitgevoerd. Gemeentes zijn verantwoordelijk voor het houden van toezicht op deze controles en mogen handhavend optreden als een eigenaar onderzoek en/of herstel weigert. ■

Adams Bouwadviesbureau bestaat 20 jaar

2016 is een jubileumjaar voor Adams Bouwadviesbureau. We bestaan dit jaar

20 jaar. Daarnaast is Erwin van Toor alweer tien jaar directeur/eigenaar. Hoe we dit precies gaan vieren, maken we later bekend. Achter de schermen wordt hieraan al hard gewerkt. ■

Brug Waalhaven

Eind december is in Rotterdam de Gust Romijnbrug over het spoor naast de Waalhavenboulevard geplaatst. De brug is vernoemd naar de over-

leden kunstenaar Gust Romijn uit Dreischor. De brug van 45 meter voor langzaam verkeer verbindt stadswijk Charlois met de Waalhaven; oftewel stad en haven. Met de nieuwe brug ontstaat een recreatieve route van het Zuiderpark tot aan de Waal-Eemhaven. Het betreft een zeer interessante constructie doordat de brug gedragen wordt door de geperforeerde stalen hoofdliggers die tevens dienst doen als leuning. ■



Ontwerp: *ipv Delft*
Aannemer: *Wallaard Noordeloos*